

MASTUM bv

Coenecoop 23
2741 PG Waddinxveen
(0182) 23 20 22Veldzigt 58b
3454 PW De Meern
(030) 264 20 60

Verslag van inspectie

Project : KSU Utrecht
Opdrachtgever : KSU Utrecht
Uitvoeringsadres : Amaliadwarsstraat 2
Plaats : **Utrecht**
Aantal dakvlak(ken) : 5
Uitgevoerd door : E van Wijk
Datum inspectie : **Juni 2023**

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

- Rapportage dakbedekking

Uitleg conditiemeting

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functieervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functieervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slechte conditie	Einde van technische levensduur bereikt.

Overzicht daken



Amaliadwarsstraat 2

Opbouw dakconstructie (dakvlak1)

constructie	G en G delen
dampremmer	n.v.t.
isolatie	n.v.t.
onderlaag	Meerlaags glasvlies geplakt
toplaag	APP Derbigum
afwerking	Ballastlaag van grof grind type 16/32 ca 50 mm, losliggend

Opbouw dakconstructie (dakvlak 2):

constructie	G en G delen
dampremmer	n.v.t.
isolatie	n.v.t.
onderlaag	Meerlaags glasvlies geplakt
toplaag	APP Derbigum
afwerking	Ballastlaag van grof grind type 16/32 ca 50 mm, losliggend



Opbouw dakconstructie (dakvlak 3):

constructie	G en G delen
dampremmer	n.v.t.
isolatie	n.v.t.
onderlaag	Meerlaags glasvlies geplakt
toplaag	APP Derbigum
afwerking	Ballastlaag van grof grind type 16/32 ca 50 mm, losliggend en dreen tegels 300x300x 45 mm



Opbouw dakconstructie (dakvlak 4):

constructie	G en G delen
dampremmer	n.v.t.
isolatie	n.v.t.
onderlaag	Glasvlies
toplaag	APP Derbigum
afwerking	Ballastlaag van grof grind type 16/32 ca 50 mm, losliggend

Opbouw dakconstructie (dakvlak 5, vermoedelijk) is recentelijk gerenoveerd

constructie	G en G delen
dampremmer	n.v.t.
isolatie	n.v.t.
onderlaag	Meerlaags glasvlies geplakt
toplaag	APP Derbigum – Nieuwe toplaag APP Gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim

Verslag van inspectie per dakvlak

Dakvlak 1

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 3

Foto.



Toelichting.

De ballastlaag van grind is redelijk vervuild hierdoor wordt de afvoer van het hemelwater belemmerd.

Dakbedekking

3

Dakrandafwerking n.v.t.

Opgaand werk 3

Loodslabben 4



De loodslabben vertonen scheurvorming of aanzet daartoe.

Diverse loodslabben zijn losgekomen en liggen op het dak.

Lichtkoepels en/of lichtstraten
n.v.t.

Doorvoeren 3



Hemelwaterafvoeren 4



Diverse HWA s vertonen enige veroudering/slijtage.

Mate van vervuiling 3



Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Diverse loodslabben zitten los en liggen op het dak.

Dit dakvlak is visueel geïnspecteerd i.v.m. meeuwen

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
 Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
 Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

De verwachte levensduur is ca 3-5 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Voor diverse werkzaamheden is er al een offerte uitgebracht.

Jaarlijks onderhoud.

Dakvlak 2

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 3

Foto.



Toelichting.

De ballastlaag van grind is redelijk vervuild hierdoor wordt de afvoer van het hemelwater belemmerd.

Dakbedekking 3

Dakrandafwerking n.v.t.

Opgaand werk 3



Opgaand werk tpv het metselwerk/rollagen en gestucte borstweringen

Loodslabben 4



De loodslabben vertonen scheurvorming of aanzet daartoe.

Diverse loodslabben zijn losgekomen en liggen op het dak.

Het stucwerk tpv de borstweringen is plaatselijk gescheurd.



Lichtkoepels en/of
lichtstraten 2



Doorvoeren 3



Hemelwaterafvoeren 4



Mate van vervuiling 3



Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De ballastlaag van grind is redelijk vervuild.

Diverse loodslabben zitten los en liggen op het dak.

Het stucwerk tpv de borstweringen is in slechte staat.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

De verwachte levensduur is ca 3-5 jaar

**Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
Voor diverse werkzaamheden is er al een offerte uitgebracht.**

Jaarlijks onderhoud

Dakvlak 3

Conditiemeting per onderdeel

Foto.

Toelichting.

Grind- en tegelafwerking 4



De ballastlaag van grind is redelijk vervuild hierdoor wordt de afvoer van het hemelwater belemmerd

Dakbedekking 3

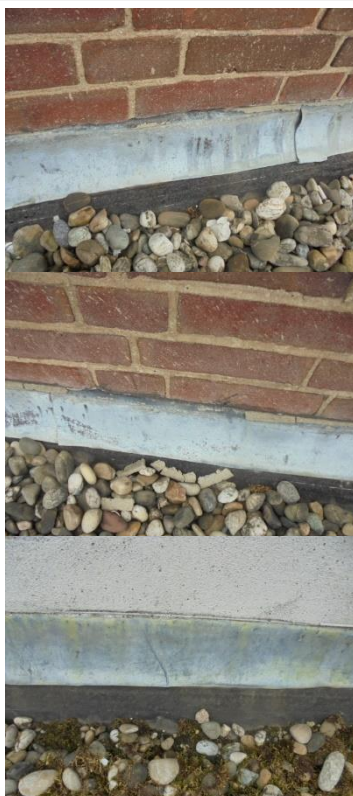
Dakrandafwerking n.v.t.

Opgaand werk 3



Opgaand werk tpv de borstweringen en gevel.

Loodslabben 4



De loodslabben vertonen scheurvorming of aanzet daartoe.

Diverse loodslabben zitten los en de lintvoegen ontbreken.

Lichtkoepels en/of lichtstraten

n.v.t.

Doorvoeren 3



Hemelwaterafvoeren 4



Diverse HWA's vertonen enige veroudering/slijtage

Mate van vervuiling 3

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De ballastlaag van grind is redelijk vervuild.

Diverse loodslabben zitten los en de lintvoegen ontbreken.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

De verwachte levensduur is ca 3-5 jaar

**Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
Voor diverse werkzaamheden is er al een offerte uitgebracht.**

Jaarlijks onderhoud

Dakvlak 4

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 3

Foto.



Toelichting.

De ballastlaag van grind is redelijk verontreinigd.

De ballastlaag dekt plaatselijk de bestaande dakbedekking niet meer af.

Dakbedekking 3



De bestaande dakbedekking verkeerd in een redelijke staat.

Plaatselijk komt er enige plooivorming voor.

Dakrandafwerking 3



Afgewerkt met een zinken deklijst

Opgaand werk 3



Loodslabben 4



De loodslabben vertonen scheurvorming of aanzet daartoe.

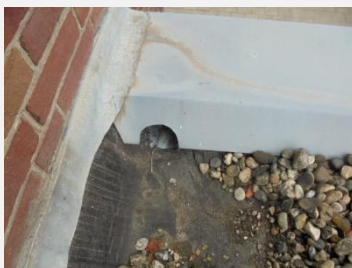
Diverse loodslabben zitten los en de lintvoegen ontbreken.

Lichtkoepels en/of lichtstraten
n.v.t.

Doorvoeren 3



Hemelwaterafvoeren 4



Mate van vervuiling 3

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Het voetlood is verouderd en de lintvoegen zitten los of ontbreken.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
Jaarlijks onderhoud

Dakvlak 5

Conditiemeting per onderdeel	Foto.	Toelichting.
------------------------------	-------	--------------

Grind- en tegelafwerking n.v.t.		
------------------------------------	--	--

Dakbedekking 1		
----------------	--	--



Dakrandafwerking 1

Opgaand werk 1

Loodslabben 2

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 1

Mate van vervuiling 1
geen vervuiling

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

Het betreffende dak is recentelijk gerenoveerd en is in goede staat.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Jaarlijks onderhoud

